



Comune di Casalmaggiore

(Provincia di Cremona)

pubblicato il presente al-

l'Albo Pretorio Comunale

Settore Servizi Sociali 12 LUG. 2010 al 11 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE TITOLARE
(Gorini Dot.ssa Luisa)



Casalmaggiore, li 12 AGO. 2010

IL MESSO COMUNALE

PROT. 13942

**BANDO DI MOBILITA' ABITATIVA (CAMBIO ALLOGGIO) PER
ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA (E.R.P.)
ANNO 2010**

In attuazione della delibera di giunta n. 204 del 24.06.2010, è indetto il bando per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ai sensi dell'art. 22 del Regolamento regionale n. 1/2004 ("Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica").

Gli interessati potranno presentare domanda al Comune di Casalmaggiore, su appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Le domande possono essere presentate a partire dal **12 luglio** al **12 agosto 2010**.
Tutte le domande presentate prima dell'apertura del bando saranno annullate.

2. Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di erp la persona fisica in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio erp sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;

b) residenza anagrafica in un alloggio ERP situato nel territorio della Provincia di Cremona, indipendentemente dall'ente proprietario, per cui il richiedente è titolare legittimo, al momento della domanda e della verifica, di un contratto di locazione in corso di validità e possesso di almeno una delle seguenti condizioni ai sensi dell'art. 22 del R. R. 1/2004:

· variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento dell'alloggio;

· variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sottoutilizzo dell'alloggio;

· necessità di avvicinamento al posto di lavoro;

· necessità di alloggio idoneo per accogliere parente invalido al 100% con accompagnamento bisognoso di cure;

c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

e) non abbia ceduto a terzi in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato in precedenza o le sue pertinenze;

12.07

11.08

- f) non abbia lasciato inutilizzato l'alloggio erp assegnato a seguito di assenza per un periodo superiore a sei mesi continuativi, a meno di espressa autorizzazione dell'ente gestore per gravi motivi familiari o di salute o di lavoro;
- g) non abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio o delle relative pertinenze;
- h) non abbia causato gravi danni all'alloggio e/o alle parti comuni dell'edificio ed il fatto sia stato accertato con sentenza passata in giudicato;
- i) non abbia usato - o non abbia consentito a terzi di utilizzare - l'alloggio o le sue pertinenze per attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- j) non sia stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore;
- k) non sia o non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi cinque anni;
- l) non sia stato, dopo diffida dell'ente gestore, nella condizione di non produrre la documentazione relativa alla propria situazione economica o di non averla reiteratamente prodotta in forma incompleta non integrabile d'ufficio;
- m) non sia stato inottemperante alle disposizioni dell'ente gestore per quanto previsto agli articoli 20 e 21 del R. R. 1/2004 (subentro nell'assegnazione e ospitalità temporanea);
- o) non abbia conseguito la titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio o su beni immobili in qualsiasi località del territorio nazionale aventi un valore, definito ai fini I.C.I., pari o superiore a quello di un alloggio adeguato nel comune di residenza, di categoria catastale A3, classe 1; qualora il comune in cui è situato l'immobile in locazione, abbia più zone censuarie, si fa riferimento alla zona censuaria con il valore catastale minore, per un alloggio dalle caratteristiche sopra specificate;
- p) non sia titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq			
Superficie Utile	Superficie Accessoria	Superficie Totale	Componenti Nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
95	19	114	7 o più

- q) abbia ottenuto l'assegnazione dell'alloggio occupato da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e dagli altri componenti il nucleo familiare così come stabilito dal R. R. 1/2004, alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

L'ospitalità temporanea in alloggio ERP non dà titolo alla partecipazione al presente bando.

3. Formazione della graduatoria

Alla chiusura del bando il Comune di Casalmaggiore provvede alla formazione di una graduatoria, sulla base dei punteggi attribuiti alle domande in seguito alle informazioni fornite dai richiedenti.

I punteggi verranno attribuiti secondo il seguente schema:

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
A. Condizioni dell'alloggio	
Forte sovraffollamento	9
Sovraffollamento	7
Avvicinamento al luogo di lavoro	2
Sotto utilizzo	9
Presenza di barriere architettoniche	3
B. Condizioni famigliari	
Invalidità 100% con accompagnamento	14
Invalidità dal 75% al 100%	12
1 componente anziano >75	8
1 componente anziano >65	6
Necessità di alloggio idoneo per accogliervi parente invalido al 100% con accompagnamento bisognoso di cure	10
C. Residenza a Casalmaggiore	
Inferiore o uguale a 5 anni	5
Maggiore di 5 anni e inferiore o uguale a 10 anni	10
Maggiore di 10 anni	20

Il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità la sussistenza delle condizioni di attribuzione del punteggio. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la presentazione della certificazione relativa in qualsiasi momento prima dell'eventuale assegnazione per cambio.

Non verranno assegnati punteggi sulla base delle condizioni relative a persone non presenti nello stato di famiglia del nucleo familiare richiedente, sebbene ospitate nel medesimo alloggio.

A parità di valore la posizione in graduatoria è determinata con la seguente procedura:

- è data la precedenza al richiedente con l'indicatore di disagio familiare maggiore di cui alla lettera B del punto 3;
- è data la precedenza al richiedente con l'indicatore di disagio abitativo maggiore di cui alla lettera A del punto 3;
- è data la precedenza al richiedente con il periodo di residenza maggiore a Casalmaggiore.

La graduatoria viene pubblicata all'albo pretorio del Comune entro 25 giorni dalla data di chiusura del bando.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso amministrativo motivato entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa. Il Comune ha tempo 15 giorni per esaminare il ricorso ed, eventualmente, modificare il punteggio, ovvero comunicare al richiedente il rigetto del ricorso.

Le domande restano in graduatoria per tre anni e possono essere rinnovate qualora intervengano fatti rilevanti per la modifica del punteggio.

4. Assegnazione degli alloggi

Le assegnazioni di alloggi per cambio avverranno in base all'ordine di posizione in graduatoria dei richiedenti, fino all'esaurimento degli alloggi destinati al cambio per l'anno in corso.

Al momento dell'assegnazione il Comune è tenuto a controllare la permanenza dei requisiti dichiarati in fase di domanda. Eventuali false dichiarazioni comporteranno l'annullamento della domanda e, quindi, della procedura di cambio alloggio, oltre a comportare le conseguenze previste dall'art. 495 del codice penale.

Il Comune potrà assegnare alloggi in cambio in deroga alla graduatoria, in caso di emergenze sopravvenute dopo l'attribuzione dei punteggi. Tali assegnazioni in deroga non potranno essere superiori ad una per anno.

Il cambio è vincolato al rilascio dell'alloggio occupato in buono stato di conservazione e debitamente tinteggiato.

La rinuncia del richiedente all'alloggio proposto, se non adeguatamente motivata, comporta l'esclusione del richiedente dalla graduatoria.

5. Presentazione della domanda

I cittadini interessati a partecipare al bando potranno presentare la domanda presso l'Ufficio Servizi Sociali – sportello alloggi – il giovedì e il sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

6. Norma transitoria

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, fa fede il Regolamento regionale n. 1/2004 e successive modificazioni.

Il Responsabile Servizi Sociali
- dott.ssa Maria Noemi Zaffanella -

Maria Noemi Zaffanella

Casalmaggiore 10.07.2010

