CASALASCA SERVIZI S.p.A
Sede legale : Piazza Garibaldi 26 , 26041 Casalmaggiore (CR)
Sede operativa : Zona artigianale , 26037 San Giovanni in Croce (CR)
Tel. 0375/311042 – fax 0375/311043

OGGETTO: Procedura di selezione per lo affidamento in concessione di lavori pubblici relativi alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di impianto per la produzione di Energia Elettrica, mediante pannelli fotovoltaici da immettere nella pubblica rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Ministero dello Sviluppo Economico del 05/5/2011 su area di proprietà della Società Casalasca Servizi SPA in località Calvatone. (Codice CIG **3850389185**).

Procedura assoggettata all'art. 27 del Dec. Leg.tivo 163/2006 – Riferimento delib. CDA in data 22/11/11

OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La società Casalasca Servizi SPA (in seguito Società) intende realizzare su aree di proprietà della Società medesima poste in Calvatone, un impianto fotovoltaico secondo le caratteristiche e le modalità previste nel Capitolato speciale Prestazionale (allegato A al presente bando) avente una potenza elettrica massima di 733,9 Kw per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05/5/2011 (il c.d. Decreto "Conto Energia – in seguito Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'autorità per l'energia elettrica e il Gas.
A tal fine la società intende individuare un soggetto (il concessionario) che progetti, costruisca e gestisca nel tempo un impianto fotovoltaico in grado di produrre in una modalità eco-compatibile e da fonte rinnovabile – energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale.
Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversioni della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.
Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione dei moduli fotovoltaici fra loro distinti e connessi in modo separato alla rete elettrica nazionale.
I moduli fotovoltaici, collocati su apposite strutture metalliche ancorate a terra, saranno di tipo fisso come da capitolato prestazionale approvato dal CDA e disponibile presso la sede della società.
L ' impianto avrà una potenza nazionale non inferiore a 733,9 Kw e dovrà produrre nell'arco dell'anno solare non meno di 806.300,00 Kw elettrici, con un decordinamento nei primi dieci anni non superiore al 5%.
Tutti i costi di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a carico dell'impresa, senza alcun onere finanziario a carico della società.

La società, da parte sua, metterà a disposizione del concessionario le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti tramite una concessione che conferisca al concessionario il diritto d'uso delle aree stesse per la intera durata della concessione.
Le aree in argomento sono di proprietà della società per acquisto fattone giusta atto 5733 in data 21/02/2001 rep. n. 610 a rogito Dott. Mauro Acquaroni Notaio in Bozzolo(MN)
Le aree vengono concesse in uso per il corrispettivo minimo fissato a base d'asta in euro 30.000 (trentamila) annui per tutta la durata della concessione e non è ammessa offerta in ribasso.
Al termine della concessione la società avrà la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. In tale caso il concessionario avrà l'obbligo a cederli ad un valore di riscatto che sarà determinato in sede di offerta economica.

In considerazione della Concessione, il Concessionario sarà il soggetto responsabile nei confronti del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) e il titolare del contatore di produzione e di scambio verso la rete elettrica nazionale.
In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario o di leasing cessionario dei crediti, la Società si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi di realizzazione degli impianti, ad autorizzare tale cessione.
Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, a compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al GSE (o ad altro operatore qualificato) nonché a compiere tutti gli adempimenti necessari per connettere gli impianti alla rete elettrica nazionale.

Luogo di installazione dell'impianto fotovoltaico

Le aree di proprietà della Società per la realizzazione degli impianti fotovoltaici sono tutte ubicate nel Comune di Calvatone e catastalmente identificate nel seguente modo
Area dell'impianto fotovoltaico : foglio15 particella 223-224-226-228 , superficie di circa mq 13.337

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 deI D.Lgs, 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.
E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso della seguente certificazione dì standard di qualità: ISO 9001 e attestazione SOA nella categoria 0G9 categoria IV o superiore.

Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:
SOCIETA' CASALASCA SERVIZI SPA
Zona Artigianale — 26037 San Giovanni in Croce (Cr)
Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR e/o Postacelere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12.00 deI giorno **2 marzo 2012** Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: "NON APRIRE. Contiene proposta di offerta per l'affidamento in concessione di lavori pubblici relativi alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 733,9 Kw su aree di proprietà Casalasca Servizi SPA".
Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

Busta A
Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione
dell'impresa e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione

- Dichiarazione sostitutiva - allegato I - resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo: nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione: si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Copia del presente avviso e del capitolato speciale prestazionale timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione delle aree interessate dagli interventi, L'attestato verrà rilasciato dal Responsabile del procedimento o persona da lui delegata.
- Solo per raggruppamenti di aziende: promessa di costituzione di A.T.I, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze.

- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione del Concessionario alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia elettrica al GSE (o altro operatore qualificato).
- Attestazione SOA e certificazione ISO 9001, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria 0G9, cat. IV o superiore e della certificazione di qualità ISO 9001 per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare.
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art 10 della Legge 31.05.65n° 575).
- Cauzione pari al 2 % dell' importo dei lavori indicato in 1.664.000,00 euro e cioè pari 33.000,00 euro da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto (la Convenzione) per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- Quietanza di versamento della somma di euro 140,00 (centoquaranta), a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, Servizi e Forniture, secondo le modalità dalla stessa previste.
- Dichiarazione di impegno a cedere la proprietà dell' impianto fotovoltaico al termine della Concessione nel caso in cui l'Ente ne decida l'acquisizione.
- Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento degli impianti fotovoltaici e ripristino dello stato dei luoghi, con oneri a proprio carico, entro i novanta giorni successivi alla scadenza della Concessione, qualora l'Ente decidesse di non riscattare gli impianti. A tale scopo si impegna fin d'ora, ad avvenuta aggiudicazione, a sostenere gli oneri per la garanzia fideiussoria, in forma bancaria o assicurativa, che il Comune contrarrà per i costi di dismissione degli impianti e delle opere di ripristino dei luoghi, come indicati dalla Provincia di Cremona.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa partecipante alla gara o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena la esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione.

Busta B
Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA B: OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.
L'Offerta tecnica, tenuto conto del Capitolato Speciale Prestazionale approvato dal CDA della Società, dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Allegare una descrizione tecnica con la indicazione della tipologia di impianto proposto in ragione di una potenza elettrica nominale non inferiore a 733,90 KW , le caratteristiche tecniche e prestazionali dei moduli fotovoltaici e degli inverters, la configurazione dell'impiantistica elettrica, la configurazione della struttura metallica di sostegno dei moduli, il sistema di fissaggio della struttura a terra, il sistema di controllo e di supervisione dei moduli fotovoltaici, il sistema di sicurezza dell'impianto.
- Indicare la stima di produzione di energia elettrica, espressa in kwh/anno, specificando il o i programmi di calcolo adottati e le valutazioni in ordine alle perdite di sistema (B.O.S.).
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta con computo metrico estimativo che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gannt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.
- Eventuali servizi ed interventi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire gratuitamente alla Società, specificando la natura e l'oggetto del servizio, quantificando l'impegno di spesa del servizio e la tempistica di realizzazione (indicazione dei servizi e degli interventi aggiuntivi non è obbligatoria).

Busta C
Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA".

La busta dovrà contenere:

- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la progettazione, costruzione, gestione e la manutenzione per il periodo di durata della concessione degli impianti fotovoltaici da installare sulle aree in disponibilità della Società, senza alcun onere finanziario per la Società salvo gli oneri fiscali dovuti ai sensi di legge ed il corrispettivo da riconoscere ai proprietari delle aree, che rimarranno a carico della Società.
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;

- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche amministrative di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE, di vendita dell'energia prodotta e di connessione alla rete elettrica nazionale;

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società.
L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.
La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Documenti
I documenti relativi alla gara sono disponibili in libera visione presso la Segreteria della Società nei giorni ed orari di apertura al pubblico.
Le imprese interessate potranno altresì ottenerne copia su supporto informatico (CD), previa richiesta scritta e versamento della somma di euro 10,00 o favore della Società.
La richiesta dovrà essere preventivamente inoltrata a mezzo mail-fax alla Società almeno due giorni prima.

Informazioni e chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro 10 (dieci) giorni successivi alla pubblicazione del presente bando.
Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente alla Società all'attenzione del Responsabile del Procedimento, a mezzo fax, al seguente numero: 0375/311042
Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Sopralluoghi

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree indicate dal bando, previa fissazione di appuntamento, chiamando il seguente numero telefonico 0375/311042 interno 028 (Signora Antonella Marca)

Apertura dei plichi

L'apertura di ogni plico che perverrà, contenente le buste "A", "B" e "C", avverrà in seduta pubblica il giorno 5 marzo 2012 alle ore 15,00 ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata con apposito atto, al fine di formulare a questa Società una proposta di aggiudicazione della procedura.
All'apertura dei plichi e delle relative buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.
L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza (presenza delle buste "A", "B" e "C" debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura);
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la ditta sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole ditte la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto.
- Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la ditta sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole ditte la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- • La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- • Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; la Società concedente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà della Società chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

I criteri di esclusione sopra descritti si aggiungono a tutti gli altri criteri dì esclusione (mancanza di dichiarazioni e/o documenti) riportati nel presente avviso.

Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dalla Società, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

	Descrizione	Punteggio

OFFERTA TECNICA

A	Qualità complessiva del progetto in termini moduli fotovoltaici, di componentistica elettrica, di sistemi di supporto, di impiantistica elettrica, sistemi di controllo e di sicurezza, di impatto ambientale	**15**
B1	Potenza nominale dell ' impianto	**5**
B2	Tolleranza su potenza moduli	**3**
B3	Rendimento europeo inverter	**3**
C	Tempo realizzazione opera	**4**
	Totale punteggio offerta tecnica	**30**

OFFERTA ECONOMICA

E	Prezzo di indennizzo per la cessione degli impianti all'Ente al termine della Concessione	**5**
F	Offerta canone di locazione	**65**
	Totale punteggio offerta economica	**70**

	Totale punteggio massimo	**100**

La commissione nell'assegnazione dei punteggi che riguardano i punti A, B, C, D, tenuto conto dei punteggi massimi sopra indicati, dovrà attenersi ai criteri indicati nel capitolato speciale prestazionale al punto 29.1

Il punteggio relativamente al punto E sarà attribuito secondo la seguente formula:

- il punteggio massimo all'offerta più vantaggiosa per la Società;
- alla seconda offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 10%;
- alla terza offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 20%;
- alla quarta offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 30%;
- a tutte le altre il punteggio massimo decurtato del 50%.

Il punteggio relativamente a punto F sarà attribuito secondo seguente formula:

- il punteggio massimo all'offerta più vantaggiosa per la Società;
- alla seconda offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 20%;
- alla terza offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 40%;
- alla quarta offerta più vantaggiosa il punteggio massimo decurtato del 60%;
- a tutte le altre il punteggio massimo sarà decurtato del 80%.

I punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- La Società non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle imprese concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- La Società, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere sottoscritto e presentato entro 30 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.
Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. La Società si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più ditte, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

Condizioni e norme di riferimento
Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente avviso;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente avviso/bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.231511924, n. 827;
- Il D.Lgs. 267/2000
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005. n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1 996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile;
- il DM 19/02/2007
- il D.M. 5/5/2011

Riserve
La Società appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere.
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

Progetto definitivo

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Documentazione contrattuale — La Convenzione

La stipula degli accordi contrattuali (Convenzione per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione della rete di impianti fotovoltaici e contestuale trasferimento al Concessionario dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro 60 (sessanta) giorni dal termine fissato dalla Società per la presentazione del progetto definitivo
La Convenzione sarà stipulata solo a seguito dell'ottenimento da parte della Società:

- dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03;
- dell'acquisizione del preventivo TICA rilasciato dall'ENEL alla connessione elettrica alla rete nazionale in MT o della dichiarazione dell'ENEL atta a garantire la connessione elettrica entro la fine del 2012;
- della sottoscrizione da parte della Società (o dell'aggiudicatario o dell'Istituito finanziatore se richiesto) del contratto di costituzione del diritto di uso sulle aree oggetto del presente bando.

E' fatta salva la facoltà del'aggiudicatario di rinunciare all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei lavori pubblici del presente bando qualora le autorizzazioni amministrative per la costruzione e l'esercizio degli impianti e l'autorizzazione alla connessione alla rete ENEL (o l'equivalente dichiarazione di connessione elettrica entro la fine del 2012) non dovessero essere rilasciate alla Società entro il 15 luglio 2012.
La Società accetta fin da ora l'esercizio di tale facoltà, senza eccezione alcuna e senza nessuna pretesa, restituendo all'aggiudicatario la cauzione ricevuta.
Detta facoltà, dopo il termine predetto, può essere esercitata entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione, da parte della Società all'aggiudicatario, del rilascio della suddetta autorizzazione.
Nel caso in cui gli Enti competenti dovessero autorizzare la costruzione di impianti fotovoltaici aventi una potenza inferiore ai 733,90. KW indicati nel presente bando, l'aggiudicatario si impegna comunque ad eseguire i predetti impianti. Resta inteso che tutti i valori economici indicati in sede di offerta verranno commisurati in modo proporzionale alla potenza effettiva autorizzata.
Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Durata della Concessione

La Concessione decorre dalla data di entrata in esercizio dell' impianto fotovoltaico ed avrà una durata di 20 (venti) anni consecutivi. Per entrata in esercizio si intende la prima data utile successiva agli adempimenti necessari per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale.
La Società assegna al Concessionario il diritto di poter gestire gli impianti fotovoltaici per 20 anni consecutivi . La Concessione, inoltre, consente di trasferire il diritto di uso sulle aree su cui sorgono gli impianti fotovoltaici per l'intera durata della Concessione al Concessionario (o all'Istituto finanziatore) qualora lo stesso ne facesse richiesta alla Società.
Al termine della concessione la Società avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti installati riconoscendo al Concessionario il valore di indennizzo.
Qualora la Società decidesse di non esercitare il diritto di riscatto degli impianti fotovoltaici, la Concessione è automaticamente prorogata di altri 5 (cinque) anni.
In tale circostanza il Concessionario ha diritto a proseguire nella gestione dell'impianto e a vedersi riconoscere i benefici di credito maturati dalla Società nei confronti dell'acquirente dell'energia elettrica. Tali benefici verranno riconosciuti al Concessionario dedotta la somma che le parti dovranno concordare un anno prima.
Al termine del quinto anno di proroga il Concessionario è obbligato a smantellare gli impianti a propria cura e spese, salvo diverso accordo tra le parti.

Ultimazione dei lavori e Collaudo

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto definitivo è fissato in 18 (diciotto) mesi a partire dalla data dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03.
Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.
I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dalla Società. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:
- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

La Società si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:
- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura.

- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Sono a carico del Concessionario. tutte le spese per la progettazione, direzione lavori di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da questa Società e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate all'atto della stipula della Convenzione – Contratto.
- Sono a carico del Concessionario le spese relative alla connessione alla rete elettrica nazionale e alla denuncia UTF.
- Sono a carico del Concessionario gli oneri per la costituzione, da parte del Comune, della garanzia fideiussoria, in forma bancaria od assicurativa, rapportata ai costi di dismissione degli impianti e delle opere di ripristino dei luoghi, come indicati dalla Provincia di Cremona
- Sono altresì a carico del Concessionario le spese sostenute dall'Ente per l'esperimento del presente bando di gara, e precisamente:

    - Spese relative alla consulenza tecnica commissionata dall'Ente per la predisposizione dello Studio di fattibilità , alla redazione del progetto preliminare , alle operazioni di collaudo in corso d'opera e finale , oltre alle ulteriori spese da sostenersi per le pratiche volte ad ottenere l'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03, per il progetto volto ad ottenere l'autorizzazione dall'ENEL alla connessione elettrica il cui onorario è già quantificato in euro 9.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I. A. ed IVA;
    - Spese tecniche (eventuali), notarili e quelle relative all'imposta di registro sostenute dall'Ente per la stipula della costituzione del diritto di uso delle aree oggetto di Concessione così come stabilito dall'Ufficio delle Entrate nella percentuale del 15% sulla somma imponibile oltre le spese ed i diritti .

Sono infine a carico del Concessionario tutti gli oneri connessi a quanto contenuto nell'offerta dallo stesso presentata.
Le sopra descritte spese per onorari di gara dovranno essere liquidate dal Concessionario a favore della Società all'atto della stipula della Convenzione.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al Giudice amministrativo.

Comune di Cremona,

Il Responsabile del Procedimento
(Marca Rag. Antonella)

San Giovanni in Croce, 23/01/2012

Allegato 1

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Il sottoscritto _____
nato a_____(Prov._____) il _____
residente in_____ (Prov._____) via _____
codice fiscale_____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di_____
della Società_____
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per
false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preveiilivo o nei cui riguardi sia in corso uti procedimento per la dichiarazione di lilla ditali situazioni;
nei cui confronti non c'pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della 1.cggc 27 dicembre 1956, n. 1423; Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).
nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, i1 sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del Socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato alti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione, che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n° 55;
che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura.'
che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate. rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse. Secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici. Attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi con fronti dei divieti derivanti della irrogazione della .sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunziata nei propri confronti .sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento,).
l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell 'art. 2359. comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura.
b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS sede di .....matricola n.....
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL sede di..... matricola n.....
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative
c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L. .31.5.65 nr. 575 e ssmmii;
d di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto a! lavoro dei disabili di cui alla L. 13.3. 1999 nr 68;
e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;
di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui allo Legge 383/2001, oppure di esserne avvalsa il periodo di emersione deve essere concluso;
Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto 3otloscriIlorc della presente.

Data_____

In fede_____