



# COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
Il 04/04/2016  
Nr. Protocollo 8179

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 26/03/2016

**OGGETTO:** Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2016

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 11:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Dott. BONGIOVANNI FILIPPO	SINDACO	S
Geom. LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	ASSESSORE	S
Dott.Ssa CARENA PAMELA	ASSESSORE	S
Sig. SALVATORE GIANFRANCO	ASSESSORE	S
Sig.Ra VALENTINI SARA	ASSESSORE	S
Dott. POLI MARCO	ASSESSORE	S

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA.

Il presidente, DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**  
**Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2016**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 149 del D. Lgs. 267/2000, 52 e 59, lettera g) della L. 446/1997 i quali prevedono che con regolamento i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata in misura non inferiore a quella predeterminata;
- l'art. 3 –Valore delle aree fabbricabili –, commi 1 e 2, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2012, il quale dispone che *“Il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione come stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato dalla Giunta Comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Nel caso di omessa o infedele dichiarazione di area fabbricabile il valore di rettifica è almeno quello deliberato dalla Giunta Comunale o, se maggiore, quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.”*;
- la deliberazione giuntale n. 54 del 21.03.2015 con la quale sono stati determinati i valori venali medi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2015;

VISTA la nota prot. n. 6443 del 14/03/2016 (**allegato “A”**) a firma dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario, la quale, ravvisata la situazione stagnante del mercato immobiliare e l'invarianza di modifiche normative nel Piano di Governo del Territorio, propone di confermare per l'anno 2016 i valori del 2015 per il capoluogo e le frazioni di Vicobellignano e Vicomosciano e, data la crisi edilizia che interessa soprattutto le frazioni periferiche, di ridurre di circa il 10% i valori delle restanti frazioni. Propone inoltre di aggiornare la tabella con le modifiche introdotte dalla variante P.G.T. 1/2015 approvata il 20/11/2015 e la necessità di stralciare i valori delle zone destinate dal Piano dei Servizi a verde pubblico a seguito di varie sentenze della Corte di Cassazione ed allega la nuova tabella rivista come da **allegato “B”**;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO:**

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

di cui **all'allegato “C”**;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

**D e l i b e r a**

1. di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per **l'anno 2016** confermando i valori dell'anno 2015 per il capoluogo e le frazioni di Vicobellignano e Vicomosciano, riducendo di circa il 10% i valori riferiti alle sole zone urbane consolidate delle restanti frazioni, inserendo le modifiche introdotte dalla variante P.G.T. 1/2015, ridefinendo i valori della zona "Aree cortilizie per insediamenti produttivi" previste nella stessa variante e stralciando le aree classificate dal Piano dei Servizi a verde pubblico a seguito delle recenti sentenze della Corte di Cassazione, come da **allegato "B"**;
2. di dare atto che tutte le incombenze gestionali afferenti il presente atto competono al responsabile del procedimento, dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, ivi compresa la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale;
3. di mandare copia del presente atto ai Settori Economico Finanziario e Risorse Umane ed Urbanistica, nonché alle U.O. Tributi e CED per quanto di rispettiva competenza.

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

**delibera**

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 4° comma - D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☒ Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2016 e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n. 8179, in data 04/04/2016 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1, D.Lgs. 267 del 18/08/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**

CHE la presente deliberazione non acquista efficacia con delibera di Consiglio n. .... in data ..... (Art. 127 comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Giunta n. .... del .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/04/2016

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☐ Dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto confermato dal Consiglio Comunale con delibera n. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (Art. 127, comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**



Comune di Casalmaggiore

Tributi

Piazza Garibaldi 26 - 26041  
CF / PIVA 00304940190  
Tel 0375 / 284465 - 284411  
Fax 0375 / 284467 - 200251  
e-mail [info@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:info@comune.casalmaggiore.cr.it)  
[tributi@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:tributi@comune.casalmaggiore.cr.it)  
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Prot. n. 6443

**Spett.Le**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**-Sede-**

Oggetto: Proposta di determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2016.

Premesso che:

- Ogni anno è necessario determinare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e della T.A.S.I.;
- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 21/03/2015 sono stati determinati il valori venali medi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I per l'anno 2015;

Constatato che:

- l'attuale situazione del mercato immobiliare è sempre stagnante, non si notano segni di ripresa nell'edilizia e la richiesta di aree fabbricabili soprattutto nelle frazioni è quasi nulla;
- il Piano di Governo del Territorio non ha subito modifiche normative o di zonizzazione di carattere generale e che nel corso dall'anno 2015 è stata definitivamente approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 20/11/2015, la variante parziale 1/2015 con la quale sono state declassate alcune aree da edificabili a verde privato, sono state classificate alcune aree da non edificabili ad edificabili e sono state effettuate alcune correzioni per allineare la cartografia allo stato dei fatti;
- è necessario ridefinire i valori della zona "Aree cortilizie per insediamenti produttivi" in quanto questa zona è stata utilizzata, nella variante 1/2015, per declassare a "non edificabili" alcuni comparti produttivi d'espansione mai attuati. La zona ha infatti un indice simbolico che di fatto la rende non utilizzabile a fini edificatori come avviene nelle zone residenziali per il "verde privato";
- si ritiene opportuno, data la crisi nel settore edile che interessa particolarmente le frazioni periferiche, diminuire di circa il 10% i valori riferiti alle aree fabbricabili posti negli abitati consolidati delle frazioni Agoiolo, Vicoboneghisio, Cappella, Camminata, Casalbellotto, Roncadello e Fossacaprara che rientrano nella colonna "Altre frazioni";

- possono essere riconfermati anche per l'anno 2016 gli altri valori deliberati per l'anno 2015 riferiti al capoluogo ed alle frazioni più importanti di Vicobellignano e Vicomosciano, con aggiunta dei nuovi comparti d'intervento edilizio inseriti con la Variante P.G.T. 1/2015;

- è necessario stralciare dalla tabella i riferimenti alle aree destinate dal P.G.T. (Piano dei Servizi) a verde pubblico in base alle recenti sentenze della Corte di Cassazione che hanno confermato che queste aree non possono essere considerate "fabbricabili";

si propone

- di **determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree fabbricabili** ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2016 con conferma dei valori del 2015 per il capoluogo e le frazioni di Vicobellignano e Vicomosciano, con riduzione di circa il 10% dei valori riferiti alle sole zone urbane consolidate delle restanti frazioni (Agoiolo, Vicoboneghisio, Cappella, Camminata, Casalbello, Roncadello e Fossacaprara);

- di aggiungere le nuove zone di intervento edilizio unitario "CAS-IEU13", "CAB-IEU5", "CAB-IEU9" e "RON-IEU5" introdotte dalla Variante P.G.T. 1/2015 e di cancellare le zone d'intervento edilizio unitario "FOS-IEU4", "CAS-IEU7" e "VIB-IEU4" declassate con la stessa variante e di ridefinire i valori della zona "Aree cortilizie per insediamenti produttivi" inserite nella stessa variante;

- di stralciare dalla tabella le aree classificate dal Piano dei Servizi a verde pubblico in quanto, in base alle recenti sentenze Corte di Cassazione, non possono essere considerate fabbricabili;

Si allega la nuova tabella con i valori elaborati per le varie zonizzazioni riveduta e corretta e si resta in attesa delle determinazioni in merito.

Lì, 14 marzo 2016.



Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Badalotti Dott.ssa Marirosa)

alla Deliberazione n. della Giunta Comunale del

**Determinazione dei valori minimi congrui delle aree edificabili ai fini  
dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)  
e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.)  
valevoli per l'anno 2016**

Zonizzazioni individuate nel PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Casalmag- giore Zona Centrale (1)	Casalmag- giore Zona Periferica	Frazioni Vicobelli- gnano e Vicomo- scano	Restanti Frazioni
---	---	--	---	----------------------

(1) Zona del capoluogo compresa fra la Strada Statale "Asolana" ed il Fiume Po dal ponte, alla rotonda con la Sabbionetana, all'incrocio di Via Roma / Repubblica e fino alla zona di Via Adua incrocio Strada Baslenga.

<b>PIANO DELLE REGOLE</b> Zone Urbane Consolidate				
	Valori espressi in €/mq.			
Zona Residenziale storica del capoluogo e delle frazioni con volumetria esistente (fabbricati con interventi di recupero, ristrutturazione, demolizione o ricostruzione, comprese le unità collabenti	120,00	90,00	69,00	53,00
Zona Residenziale di ristrutturazione e/o ricostruzione con vincolo tipologico	95,00	85,00	64,00	48,00
Zona Residenziale di completamento di tipo A (indice 1,00 mc/mq)	85,00	80,00	50,00	39,00
Zona Residenziale di completamento di tipo B (indice 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	48,00
Zona Residenziale di completamento di tipo C (indice minimo 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	48,00
Zona Residenziale di completamento di tipo D (indice 0,50 mc/mq)	74,00	64,00	37,00	25,00
Zona Residenziale e Terziaria di Ristrutturazione Urbanistica	95,00	85,00	58,00	38,00
Zona Residenziali di completamento a Verde privato di tipo A o B	16,00	12,00	9,00	6,00
Zona Produttive di completamento per attività esistenti	47,00	40,00	35,00	27,00
Aree cortilizie di servizio agli insediamenti produttivi	14,00	10,00	7,00	5,00
Zona Produttiva di completamento industriale ed artigianale	47,00	40,00	35,00	27,00
Zona Produttiva industriale ed artigianale di Ristrutturazione	47,00	40,00	35,00	27,00

Zona Commerciale di completamento	64,00	58,00	52,00	41,00
Zona Commerciale a destinazione turistico-ricettiva	64,00	58,00	52,00	41,00
Zona Turistica	30,00	28,00	25,00	20,00
Zona del Parco scientifico e tecnologico	30,00	28,00	25,00	20,00
Zona Agricola	16,00	12,00	9,00	6,00
<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b>				
Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario Residenziale				
<u>Frazione AGOIOLO</u>				
AGO_IEU1 (ristrutturazione urbanistica) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00
AGO_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
AGO_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
AGO_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
AGO_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione VICOBELLIGNANO</u>				
VIC_IEU1 (ristrutturazione urbanistica) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			30,00 50,00	
VIC_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			27,00 47,00	
VIC_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	
<u>Frazione VICOBONEGHISIO</u>				
VIB_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00



VIB_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
VIB_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00
<u>Frazione CAMMINATA</u>				
CAM_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAM_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
<u>Frazione CAPPELLA</u>				
CAP_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00
CAP_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAP_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAP_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>CASALMAGGIORE</u>				
CAS_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	53,00 73,00			
CAS_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	58,00 78,00			
CAS_IEU3a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU3b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		47,00 67,00		

CAS_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		47,00 67,00		
CAS_IEU6a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU6b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU9 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU10a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU10b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU11 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU12 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU13 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		35,00 55,00		
<u>Frazione MOTTA SAN FERMO</u>				
MOT_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione VICOMOSCANO</u>				
VIM_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			34,00 54,00	
VIM_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	

VIM_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	
VIM_IEU6 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			28,00 48,00	
VIM_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			34,00 54,00	
VIM_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			38,00 58,00	
<u>Frazione QUATTROCASE</u>				
QUA_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
QUA_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione CASALBELLOTTO</u>				
CAB_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
CAB_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
CAB_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAB_IEU6 (Ristrutturazione urbanistica) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAB_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAB_IEU9 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00

<u>Frazione FOSSACAPRARA</u>				
FOS_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
FOS_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
FOS_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione RONCADELLO</u>				
RON_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
RON_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
RON_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
RON_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
RON_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario a destinazione Produttiva				
IEU_P1 (AGOILOLO) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00
IEU_P2 (RONCADELLO ) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00
IEU_P3 (CASALBELLOTTO) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00

## PIANO DELLE REGOLE

### Piani Attuativi in corso a destinazione Produttiva

Comparti di lottizzazione in corso in assenza di specifico Piano Attuativo				
Comparti di lottizzazione in corso con specifico Piano Attuativo approvato		25,00 40,00	20,00 35,00	15,00 30,00

## DOCUMENTO DI PIANO

### Ambiti di Trasformazione a destinazione Residenziale

VIC_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIC_R2 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIB_R1 comparto A (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
VIB_R1 comparto B (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
CAS_R1 (indice 1,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R2, R3, R4, R5, R6, R7 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		37,00 57,00		
CAS_R8 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R9 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		23,00 43,00		
CAS_R10 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		40,00 60,00		
CAS_R11 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	45,00 65,00			
VIM_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	

VIM_R2 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
VIM_R3 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
QUA_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
QUA_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
QUA_R3 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R1(indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R3 (indice 0,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				12,00 30,00
<p style="text-align: center;"><b><u>DOCUMENTO DI PIANO</u></b>  Ambiti di trasformazione a destinazione uso e d'interesse pubblico</p>				
CAS_S1 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
<p style="text-align: center;"><b><u>DOCUMENTO DI PIANO</u></b>  Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva di nuovo impianto</p>				
AGO_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
AGO_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00

CAS_P1 (indice 0,45 mq/mq)				
In assenza di Piano Attuativo		20,00		
Con Piano Attuativo approvato		40,00		
CAS_P2 (indice 0,45 mq/mq)				
In assenza di Piano Attuativo		20,00		
Con Piano Attuativo approvato		40,00		
CAS_P3 (indice 0,45 mq/mq)				
In assenza di Piano Attuativo		20,00		
Con Piano Attuativo approvato		40,00		
VIM_P1 (indice 0,45 mq/mq)				
In assenza di Piano Attuativo			20,00	
Con Piano Attuativo approvato			40,00	
CAB_P1 (indice 0,45 mq/mq)				
In assenza di Piano Attuativo				15,00
Con Piano Attuativo approvato				35,00

### PEREQUAZIONE DI AREE

L'incremento dell'indice di edificabilità a seguito di perequazione con aree al di fuori dei comparti interessati dai piani attuativi determina un corrispondente incremento di valore.

# COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 26/03/2016

OGGETTO **Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2016**

Settore SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del Settore SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ex. artt. 49 e 147-bis d. lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ex art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, esprime il seguente parere attestante la regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione: FAVOREVOLE

Casalmaggiore, li 26/03/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA



Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Risorse Umane, ex artt.49, 147-bis e 151 D. Lgs. 18/08/2000 n.267, nonché ex art.3 comma 2 del Regolamento Comunale sui controlli interni e all'art.3 comma 1 lettera b) del Regolamento Comunale di contabilità esprime il seguente parere attestante la regolarità contabile della presente deliberazione: FAVOREVOLE avendo riscontrato che:

- 1) non altera il mantenimento degli equilibri di bilancio;
- 2) rispetta le regole di finanza pubblica e di gestione contabile del bilancio, le norme fiscali, gli obiettivi del patto di stabilità sia con riguardo agli stanziamenti di bilancio sia al programma dei pagamenti;

Codice Bilancio	Descrizione	Cap./Articolo	Bilancio

Casalmaggiore, li 26/03/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA

