



COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 04/04/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove questo giorno quattro del mese di Aprile alle ore 09:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
BONGIOVANNI FILIPPO	Sindaco	S
LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	Assessore	S
CARENA PAMELA	Assessore	S
SALVATORE GIANFRANCO	Assessore	S
VALENTINI SARA	Assessore	S
POLI MARCO	Assessore	N

Presenza: 5

Assenza: 1

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO GENERALE del Comune, dott.ssa Francesca Di Nardo

Il presidente, dott. Filippo Bongiovanni in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- gli artt. 149 del D. Lgs. 267/2000, 52 e 59, lettera g) della L. 446/1997 i quali prevedono che con regolamento i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata in misura non inferiore a quella predeterminata;

- l'art. 10, comma 5, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 29/11/2017, il quale dispone:

*“Per le **aree fabbricabili** il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la ricostruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*

Al fine di agevolare il calcolo dell'imposta da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, la Giunta Comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili.

Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato dalla Giunta Comunale, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta.

Nel caso di omessa o infedele dichiarazione di area fabbricabile il valore di rettifica è almeno quello deliberato dalla Giunta Comunale o, se maggiore, quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.

Qualora il contribuente abbia dichiarato/versato l'imposta sulla base di un valore superiore a quello deliberato dalla Giunta, non ha diritto ad alcun rimborso.

- la deliberazione giuntale n. 42 del 15/02/2018 con la quale sono stati determinati i valori venali medi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2018;

VISTA la nota prot. n. 7315 del 30.03.2019 (**allegato “A”**) a firma dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario, la quale, ravvisata la situazione stagnante del mercato immobiliare e l'invarianza di modifiche normative o di zonizzazione nel Piano di Governo del Territorio, propone di confermare per l'anno 2019 gli stessi valori deliberati per l'anno 2018 ed allega la stessa tabella come da **allegato “B”**;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

D e l i b e r a

1. di determinare i **valori venali minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2019** confermando tutti i valori deliberati per l'anno 2018 come da tabella **allegato "B"**;
2. di dare atto che tutte le incombenze gestionali afferenti il presente atto competono al responsabile del procedimento, dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, ivi compresa la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale;
3. di mandare copia del presente atto ai Settori Economico Finanziario e Risorse Umane, Urbanistica, nonché alle U.O. Tributi e CED per quanto di rispettiva competenza.

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

delibera

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Filippo Bongiovanni

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Francesca Di Nardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).